

11/06/2023

כ"ב סיון תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישובה: 07/06/2023 תאריך: 1-23-0160 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדרי הלל הלמן	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0539	2116-025	בורלא יהודה 25	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
2	23-0541	0984-026	רדינג 26	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	2
3	23-0542	0758-045	דרך דיין משה 45	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3
4	23-0688	0610-008	אונקלוס 8	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	5
5	23-0704	0658-004	שפרינצק 4	גני יהושע בע"מ	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	7



11/06/2023

כ"ב סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי בורלא יהודה 25

7221/6	גוש/חלקה	23-0539	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	16/04/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2116-025	תיק בניין
7,992.00	שטח	22-02481	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ

רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי

הערבה 1, גבעת שמואל

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר ארן הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

### ההחלטה: החלטה מספר: 1

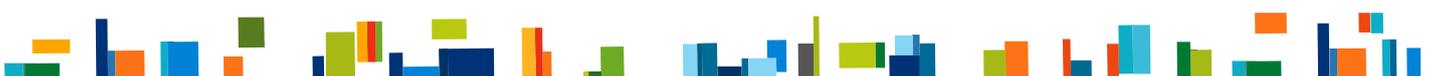
רשות רישוי מספר 07/06/2023 1-23-0160 מתאריך

לאשר את הבקשה לתוספת הצללה במגרש ספורט קיים בבית ספר ארן בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה



11/06/2023

כ"ב סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי רדינג 26, רדינג 26

6770/6	גוש/חלקה	23-0541	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	17/04/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0984-026	תיק בניין
27,363.00	שטח	22-01678	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ

רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי

הערבה 1, גבעת שמואל

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר אליאנס הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

### ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 07/06/2023 1-23-0160 מתאריך

לאשר את הבקשה להצללה למגרש הספורט הקיים בבית ספר אליאנס בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה



11/06/2023

כ"ב סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי דרך דיין משה 45, דרך דיין משה 45

6892/35	גוש/חלקה	23-0542	בקשה מספר
התקוה	שכונה	17/04/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0758-045	תיק בניין
7,064.50	שטח	22-01966	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ

רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי

הערבה 1, גבעת שמואל

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר נתיב הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

### ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 07/06/2023 1-23-0160 מתאריך

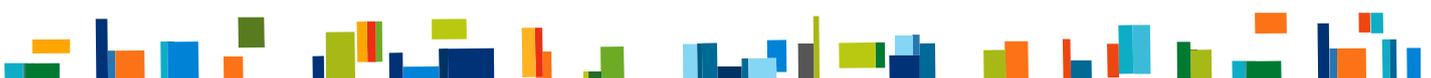
לאשר את הבקשה לתוספת הצללה במגרש ספורט קיים בבית ספר נתיב בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם



#	תנאי
	אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



11/06/2023

כ"ב סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אונקלוס 8, אונקלוס

6106/406	גוש/חלקה	23-0688	בקשה מספר
בבלי	שכונה	08/05/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0610-008	תיק בניין
3,796.52	שטח	22-02019	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ

רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי

הערבה 1, גבעת שמואל

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר בבלי ירושלמי הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

### ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 07/06/2023 1-23-0160 מתאריך

לאשר את הבקשה לתוספת הצללה במגרש ספורט קיים בבית ספר בבלי בכפוף לכל דין, תנאים טכניים וכתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.



**תנאים להתחלת עבודות**

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**



11/06/2023

כ"ב סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי שפרינצק 4, דה וינצ'י לאונרדו 1

7100/14	גוש/חלקה	23-0704	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	10/05/2023	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0658-004	תיק בניין
22,692.37	שטח	21-02098	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ  
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### עורך הבקשה

ליאור לייטמן  
שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: סגירת קומת עמודים מפולשת לתכנון תוספת כיתות וחדרי ספח  
פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת  
פירוט המבוקש על הגג: אחר: מערכות טכניות ומיזוג אוויר  
פירוט נוסף: בקשה עירונית לתוספת אגף חדש למבנה ביה"ס עירוני א בן 3 קומות הכולל 3 כיתות אם.  
תוספת מעלית למבנה בחלקו הדרום מזרחי, סגירת קומת עמודים מפולשת בקומת הקרקע לצורך כיתה טכנולוגיה וחדר ספח.  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הרשות מקומית,

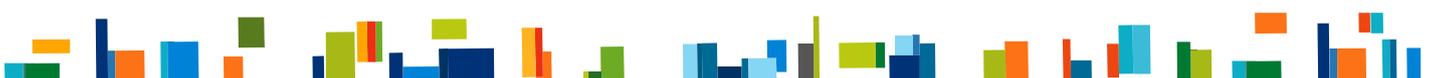
### החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 07/06/2023 1-23-0160 מתאריך

לאשר את תוספות בניה והשינויים במבנה בן 3 קומות לתוספת 3 כיתות אם וחללים נלווים עבור בית ספר העל יסודי עירוני א' בכפוף לכל דין, תיאום תכנון והתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום אגרות והיטלים.



#	תנאי
5	אישור רשות הכבאות

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	בעל ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 19,250 ₪.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	יש להציג תאום הנדסי מאושר

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	הצגת אישור סופי לבניה ירוקה ברת קיימא
3	הצגת אישור סופי של משרד הבריאות.
4	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5	אישור אגף שפ"ע לשימור 16 עצים במגרש ובסביבתו.
6	אישור רשות הכבאות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 21.2.2022
2	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

